



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

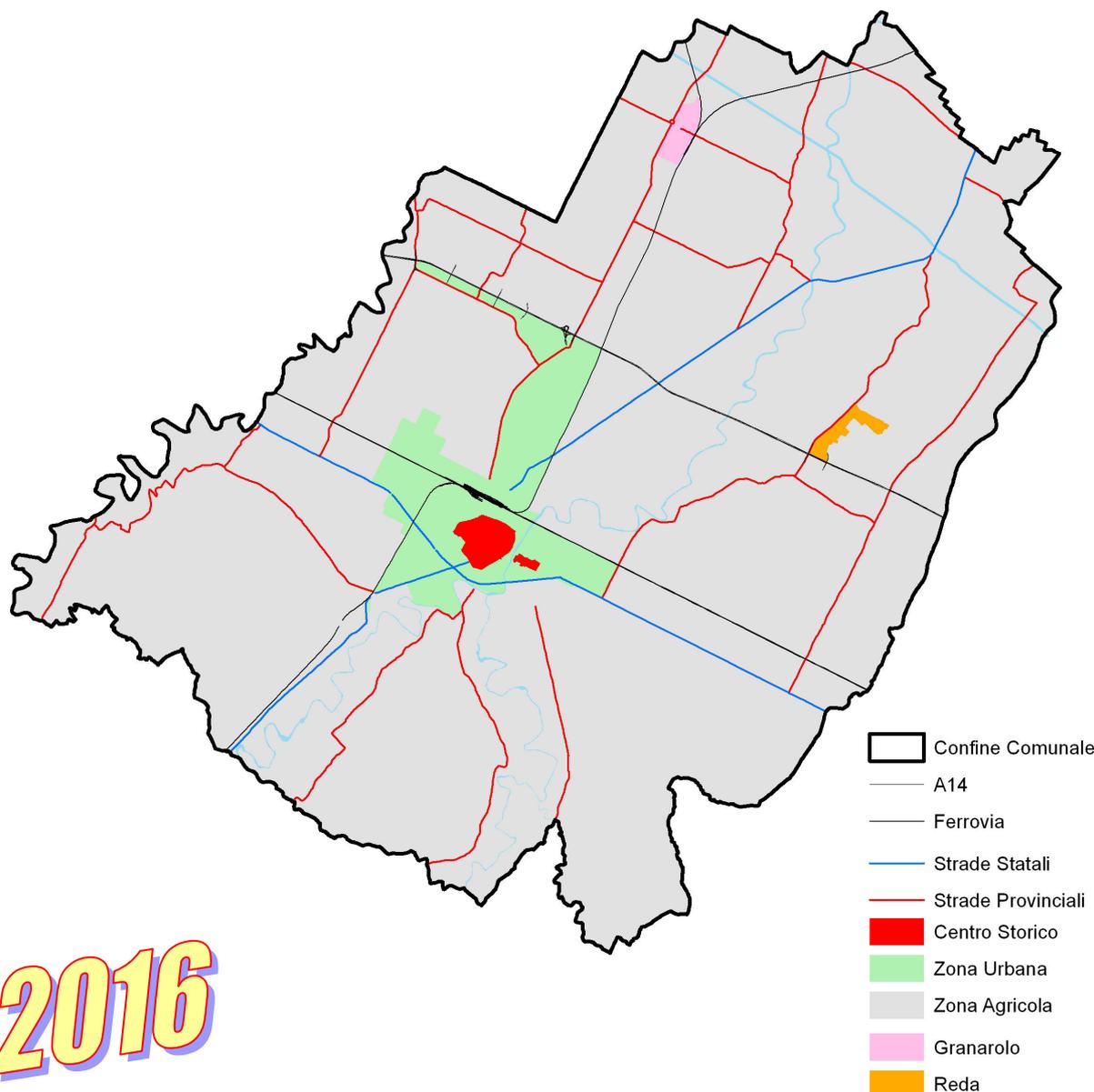
S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail sit@romagnafaentina.it

<http://www.comune.faenza.ra.it> - <http://www.romagnafaentina.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza



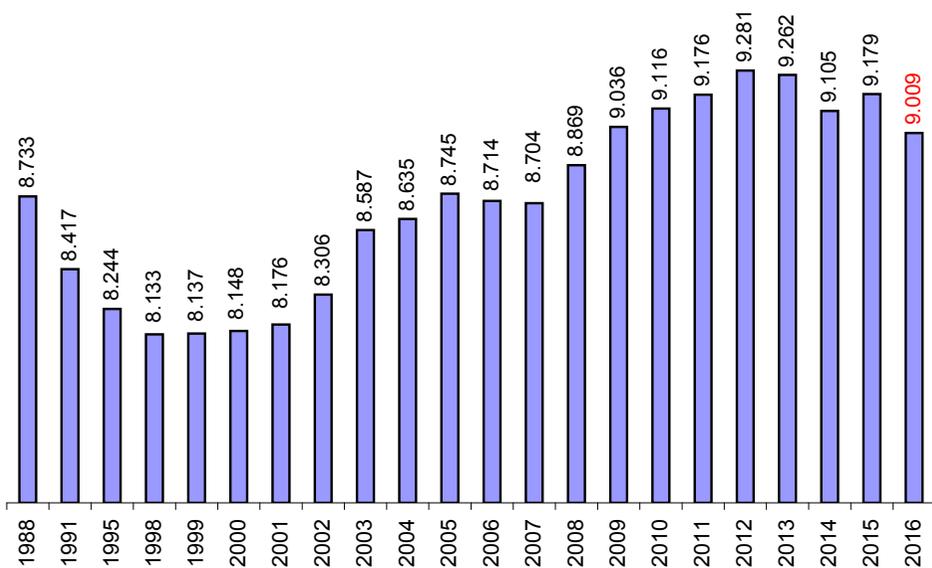
2016

Suddivisione famiglie e popolazione per zone

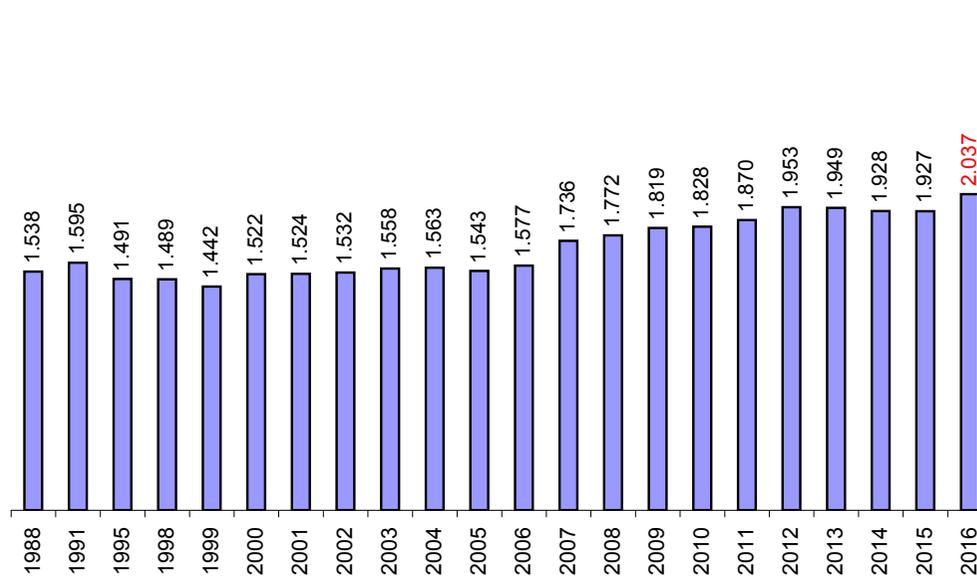
	FAMIGLIE 2015		FAMIGLIE 2016		POPOLAZIONE 2015		POPOLAZIONE 2016		PERSONE PER FAMIGLIA 2015	PERSONE PER FAMIGLIA 2016
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<i>Zona di PRG</i>										
CENTRO STORICO	4.658	18%	4.601	18%	9.179	16%	9.009	15%	1,97	1,96
ZONA URBANA	13.857	54%	14.006	54%	30.903	53%	31.234	53%	2,23	2,23
ZONA INDUSTRIALE	819	3%	853	3%	1.927	3%	2.037	3,5%	2,35	2,39
ZONA AGRICOLA	5.651	22%	5.712	22%	14.460	25%	14.491	25%	2,56	2,54
REDA	359	1%	363	1%	857	1%	866	1,5%	2,39	2,39
GRANAROLO	522	2%	519	2%	1.215	2%	1.199	2%	2,33	2,31
Totale	25.866	100%	26.054	100%	58.541	100%	58.836	100%	2,26	2,26

Centro Storico (1 Km²) 9.009 Ab/Km² - Granarolo (0,65 Km²) 1,845 Ab/Km² - Reda (0,5 Km²) 1.732 Ab/Km²

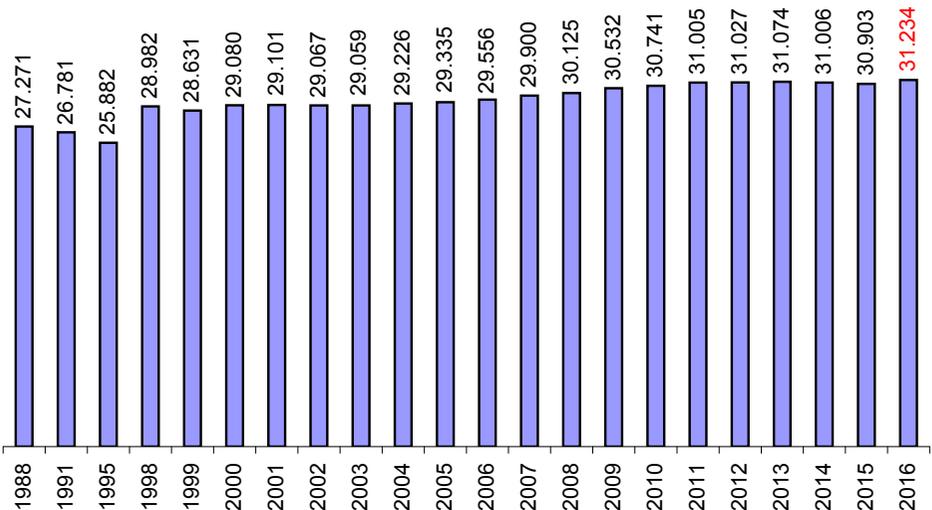
POPOLAZIONE CENTRO STORICO



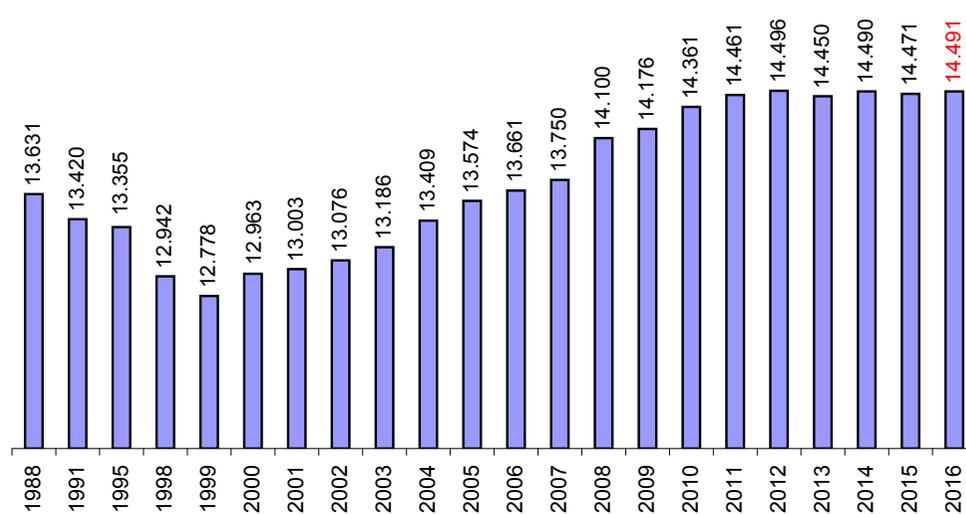
POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



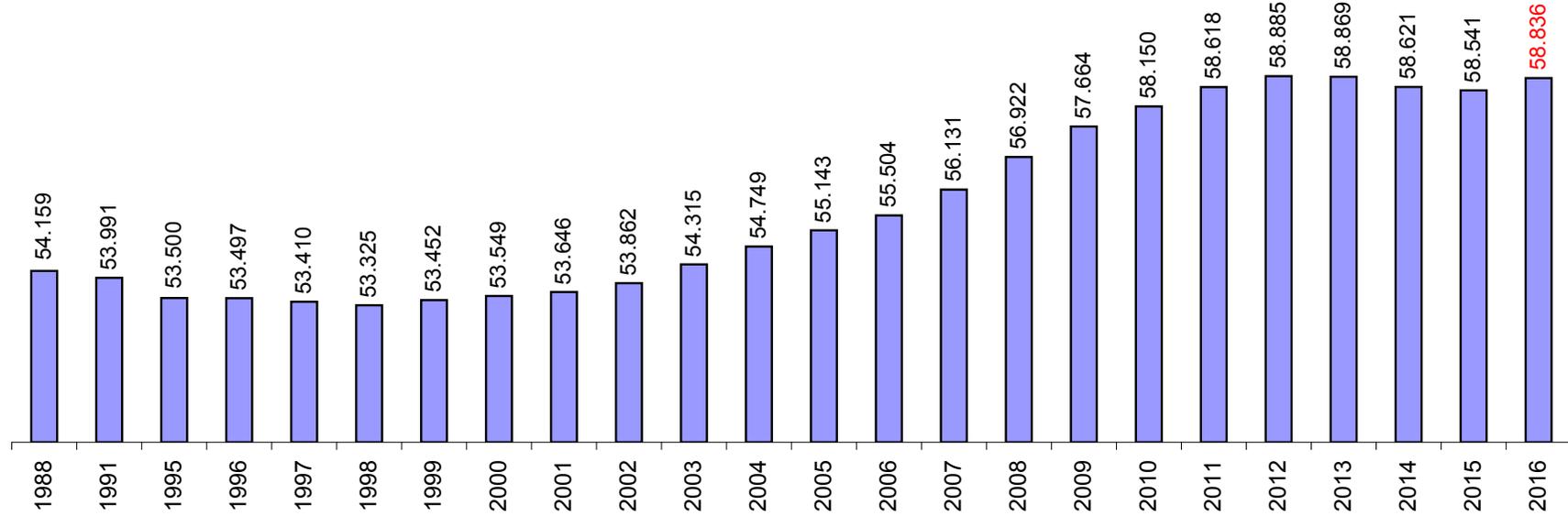
POPOLAZIONE ZONA URBANA



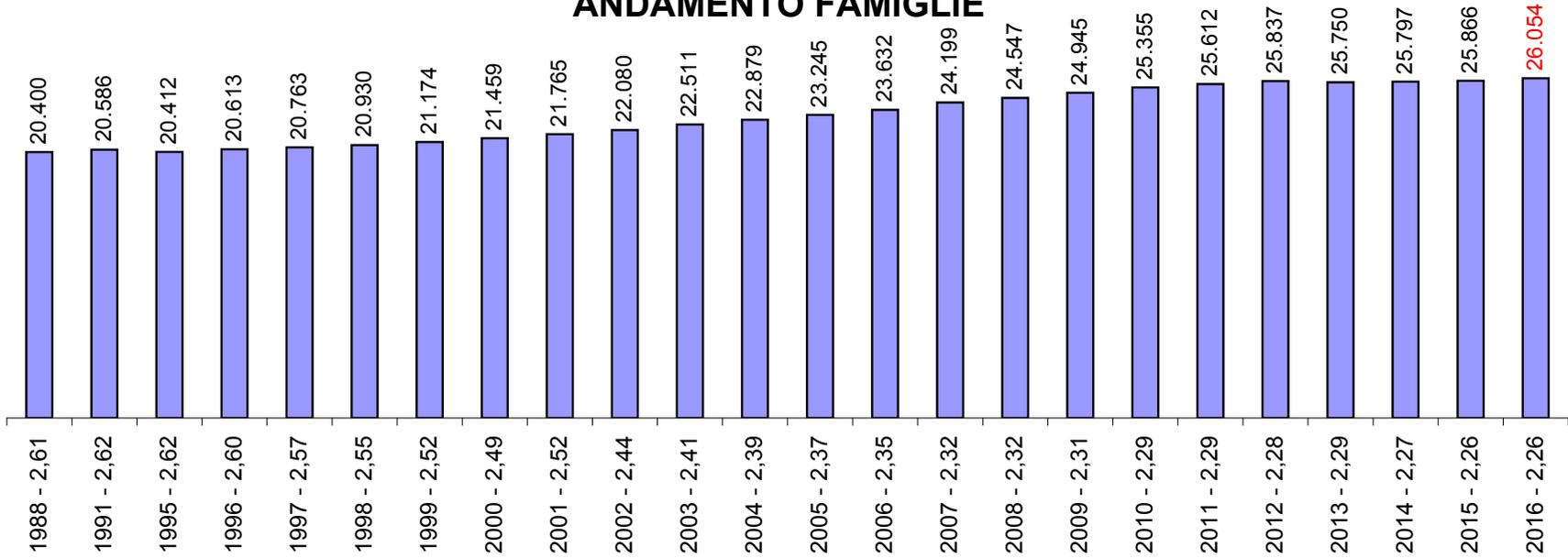
POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA



ANDAMENTO POPOLAZIONE

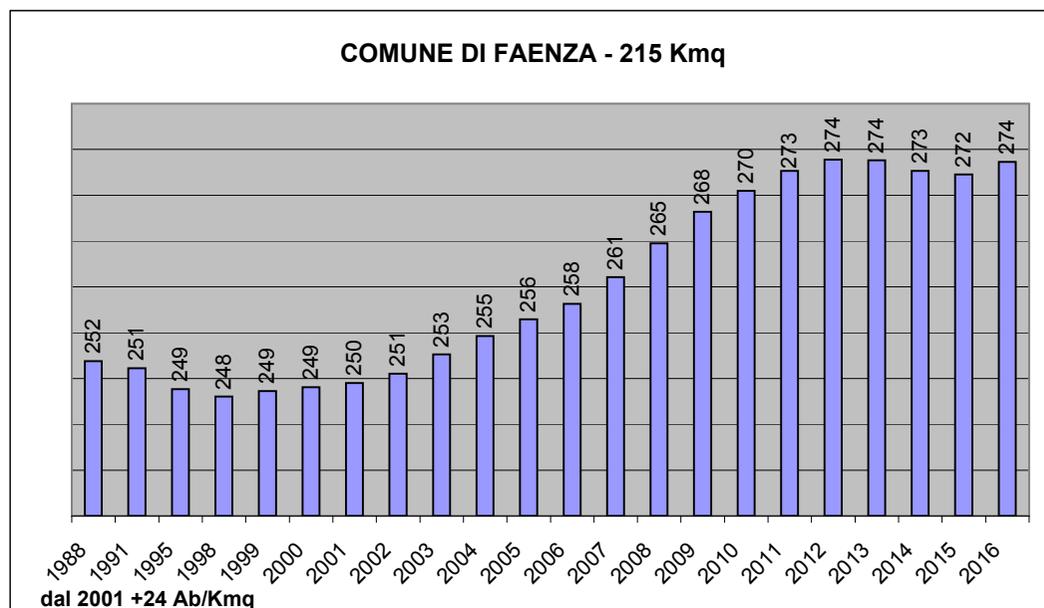
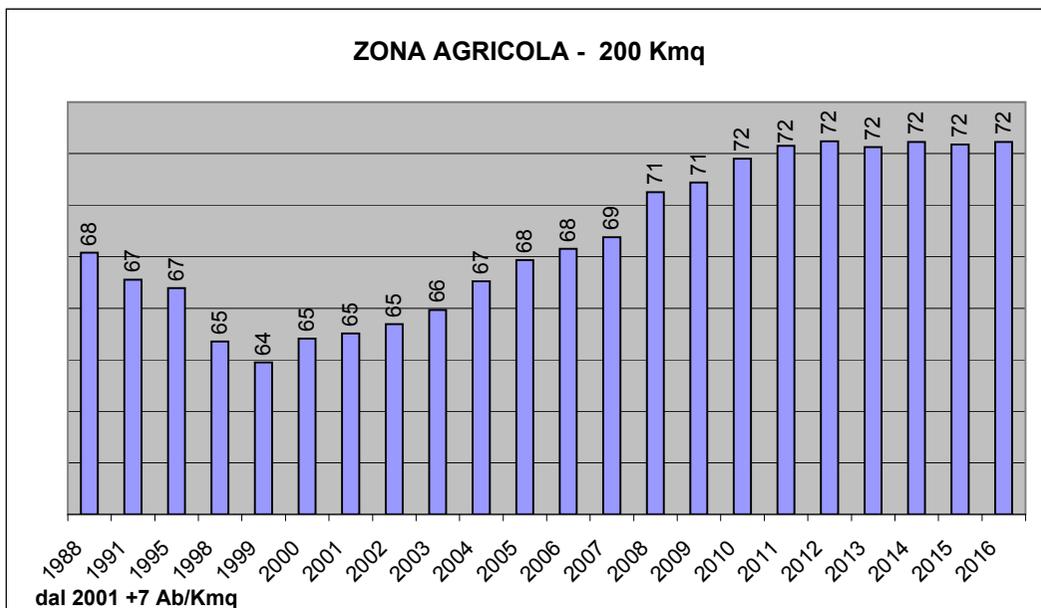
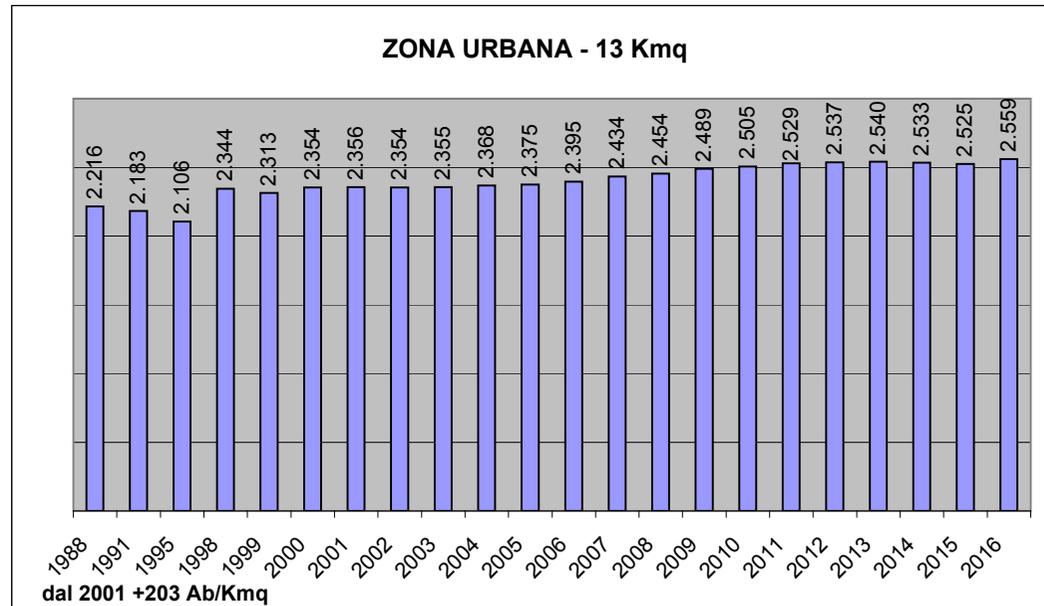
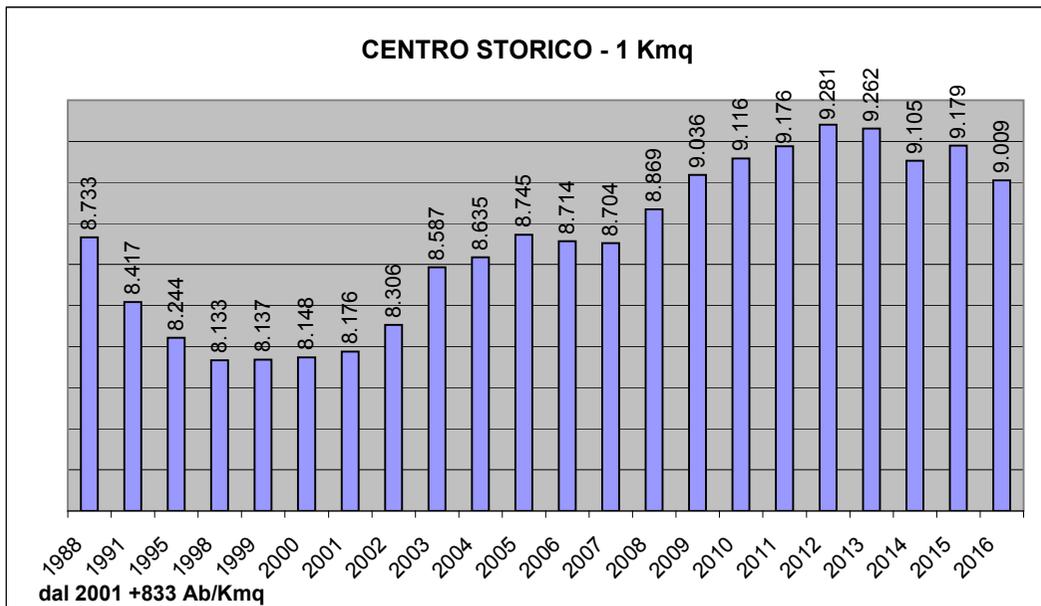


ANDAMENTO FAMIGLIE



Componenti per famiglia

Movimento della popolazione: la densità abitativa (Abitanti/Kmq)

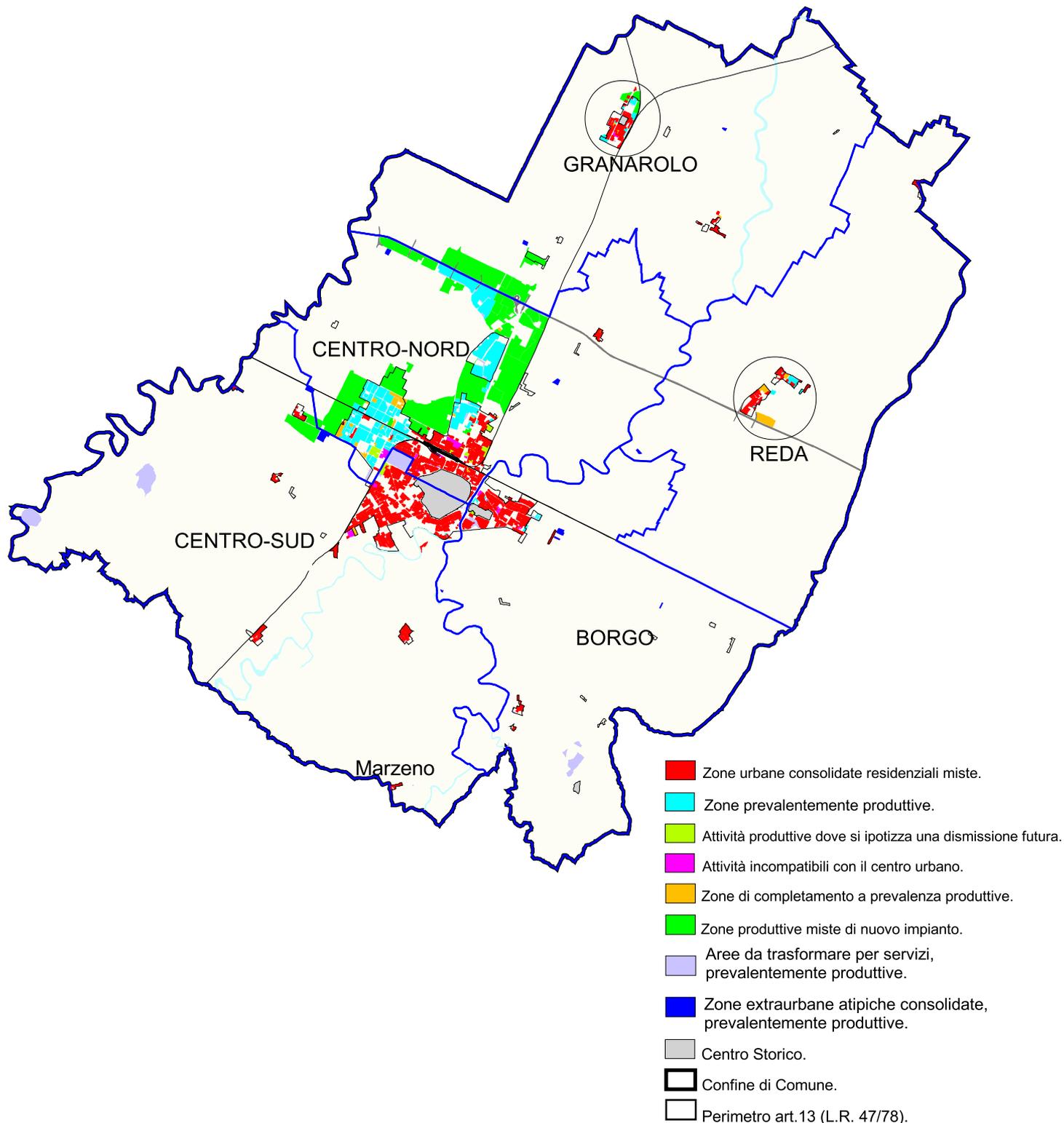


n.b. La Zona Agricola non comprende le frazioni di Reda e Granarolo



Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2016)

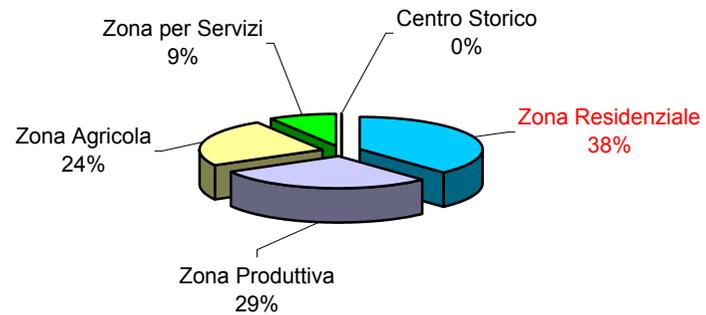
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2016	TOT 2015
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
Nuove costruzioni	0	0%	13	38%	10	29%	8	24%	3	9%	34	33
Recupero di fabbricati esistenti (*)	52	21%	70	29%	40	16%	77	32%	4	2%	243	250
Ristrutturazione e ampliamento	0	0%	8	21%	8	21%	22	58%	0	0%	38	46
Cambio d'uso con opere	10	31%	10	31%	8	25%	4	13%	0	0%	32	41
Cambio d'uso senza opere	18	45%	12	30%	7	17,5%	3	7,5%	0	0%	40	33
Opere in sanatoria	41	17%	127	53,5%	17	7%	51	21,5%	2	1%	238	152
Manutenzione straordinaria	95	18%	252	47%	72	13%	113	21%	8	1%	540	499
Passo carraio	0	0%	1	6%	1	6%	15	88%	0	0%	17	19
Demolizioni	1	8,5%	1	8,5%	6	50%	4	33%	0	0%	12	8
Insegne e targhe	13	30%	11	26%	18	42%	1	2%	0	0%	43	28
Impianti tecnologici	11	31%	4	11%	9	26%	10	29%	1	3%	35	76
Recinzioni	0	0%	5	26%	4	21%	8	42%	2	11%	19	19
Pergolati e annessi in legno	0	0%	7	54%	0	0%	6	46%	0	0%	13	18
Vetrine	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	0
Piscina scoperta	0	0%	1	17%	0	0%	5	83%	0	0%	6	3
Urbanizzazioni e SIO	0	0%	1	50%	0	0%	1	50%	0	0%	2	5
Bonifica agricola	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
Altro (**)	2	6%	9	26%	6	17%	18	51%	0	0%	35	75
											1348	1305

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

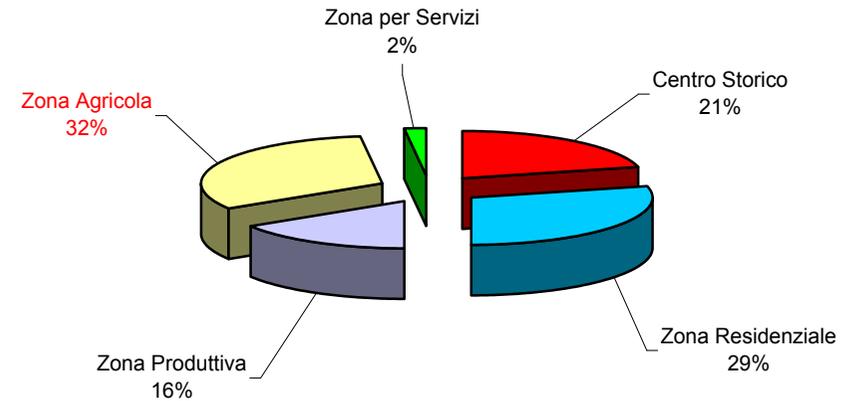
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

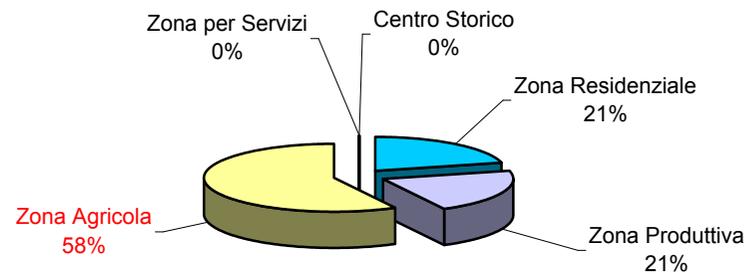
NUOVE COSTRUZIONI



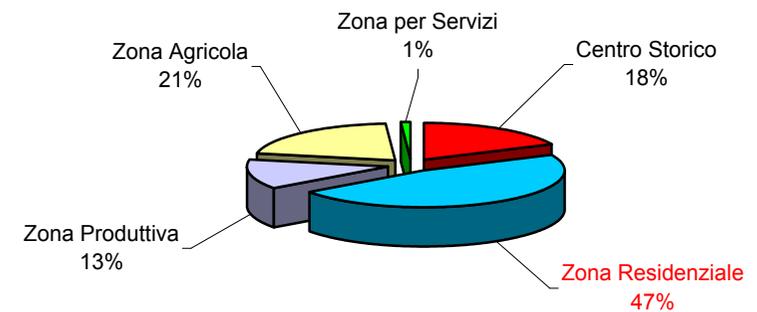
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2016

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2016)

Tipo d'intervento	2014		2015		2016		2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
Nuove costruzioni	110	65%	19	13,5%	23	52,3%	3.921	8.335	2.108	2.234	108	76	76	97
Recupero di fabbricati esistenti (*)	10	6%	34	24%	4	9%	1.059	912	2.945	358	82	91	91	90
Ristrutturazione e Ampliamento	18	11%	34	24%	5	11%	1.155	1.666	2.758	489	84	93	93	98
Cambio d'uso con opere e altri (**)	30	18%	54	38,5%	12	27,3%	1.502	2.385	3.585	949	98	80	80	79
Totale	168	100%	141	100%	44	100%	7.637	13.298	11.396	4.030	92	79	79	92

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

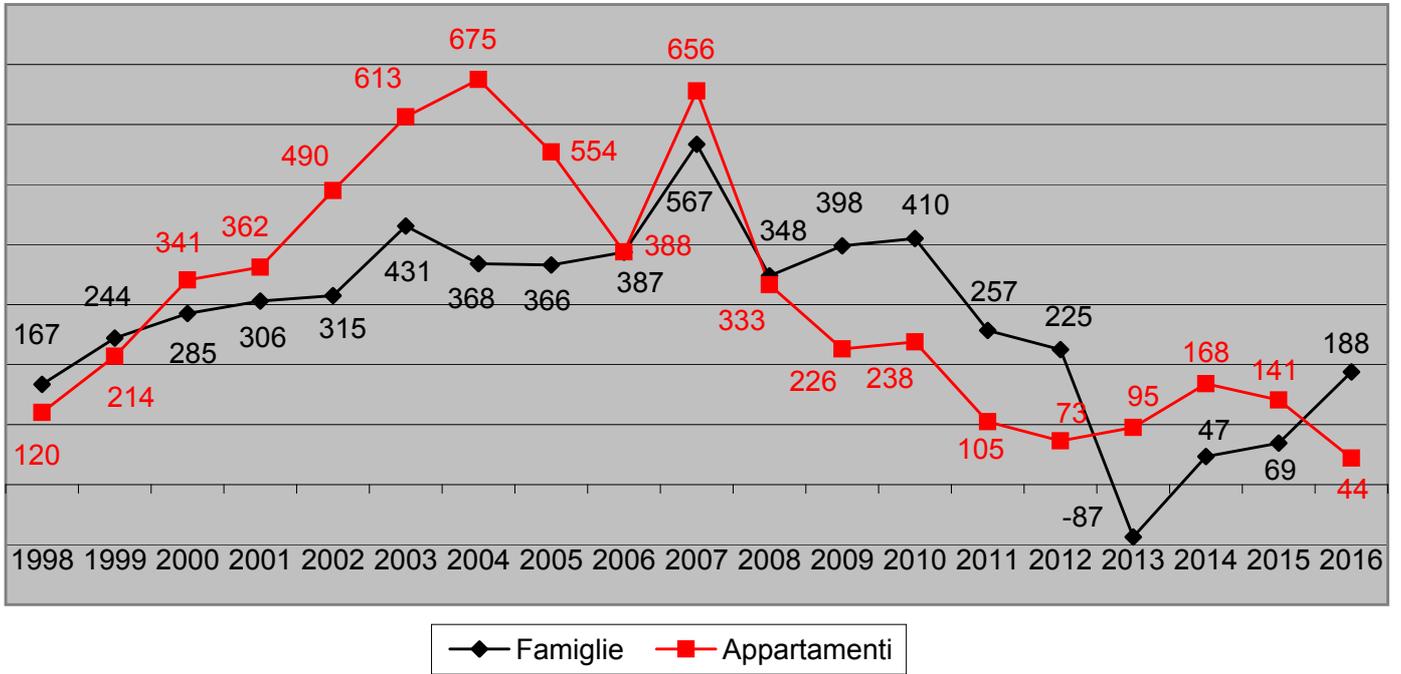
per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Nuove costruzioni	0	0	0	104	16	22	0	0	0	6	3	1	110	19	23
Recupero di fabbricati esistenti (*)	5	3	1	3	2	0	0	1	0	2	28	3	10	34	4
Ristrutturazione e Ampliamento	0	0	0	2	4	1	0	0	0	16	30	4	18	34	5
Cambio d'uso con opere e altri (**)	6	5	4	14	41	3	2	0	2	8	8	3	30	54	12
Totale	11	8	5	123	63	26	2	1	2	32	69	11	168	141	44

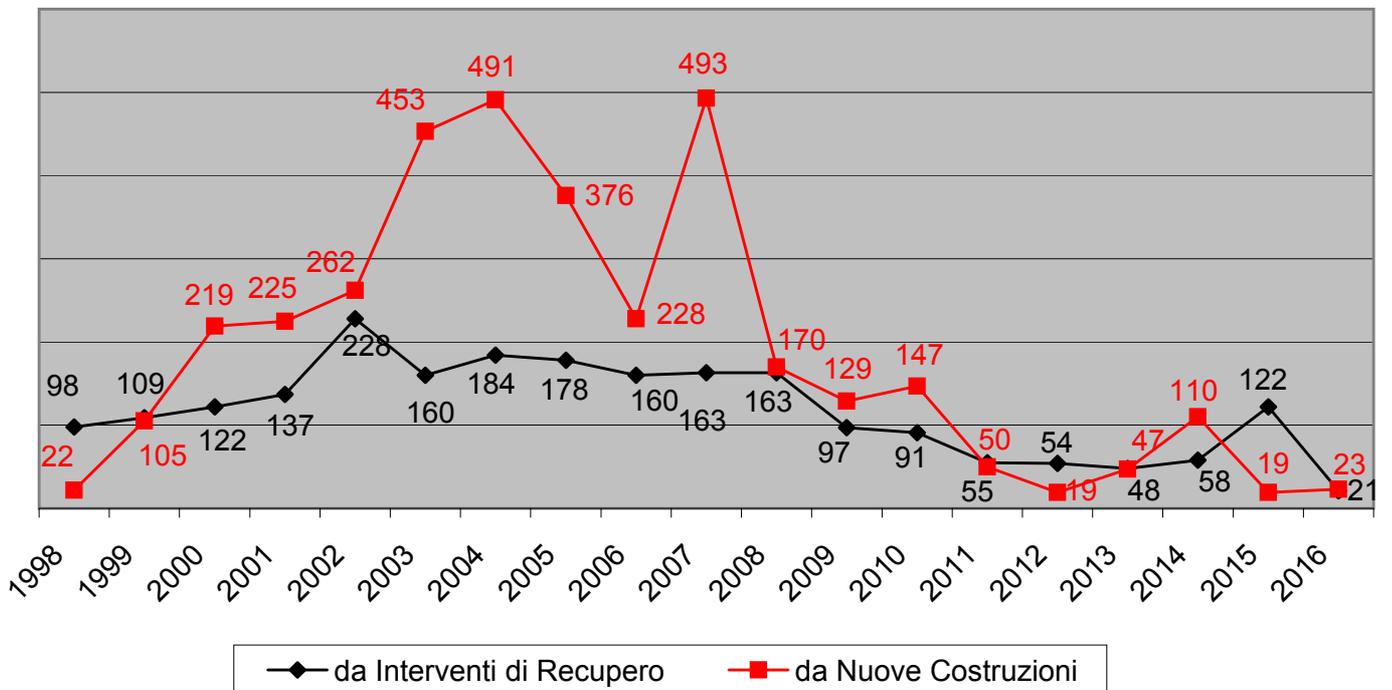
(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

NUOVE FAMIGLIE e NUOVI APPARTAMENTI



NUOVI APPARTAMENTI



Nuove Superfici *2016*

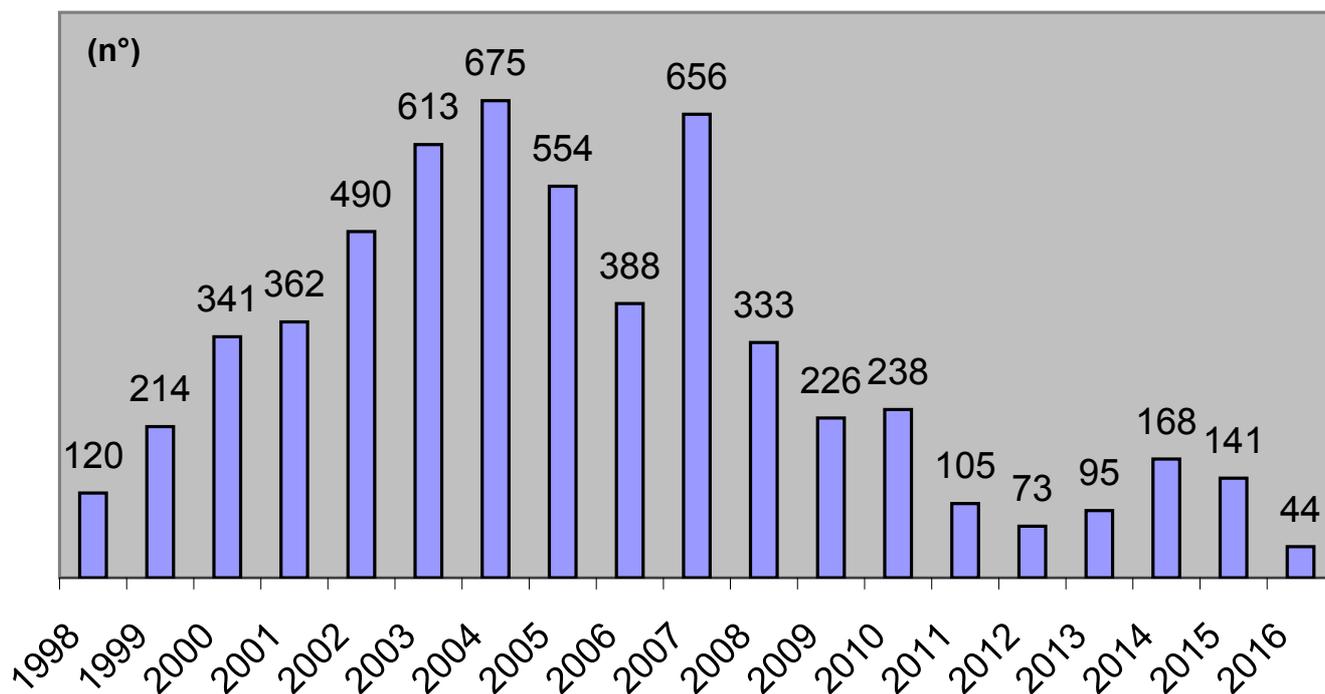
Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2013			2014			2015			2016		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	49	9.265	72%	75	16.820	60%	33	11.941	78%	34	7.162	72%
Ampliamenti	50	3.590	28%	59	11.302	40%	46	3.408	22%	38	2.831	28%
Totale	99	12.855	100%	134	28.122	100%	79	15.349	100%	72	9.993	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	0	0%	2.701	85%	0	0%	926	44%	0	0%	3.627	36%
Servizi	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commercio al dettaglio (**)	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Artigianato	0	0%	488	15%	1.521	32%	0	0%	0	0%	2.009	20%
Produttivo	0	0%	0	0%	3.183	68%	0	0%	0	0%	3.183	32%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	1.174	56%	0	0%	1.174	12%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	0	0%	3.189	100%	4.704	100%	2.100	100%	0	0%	9.993	100%

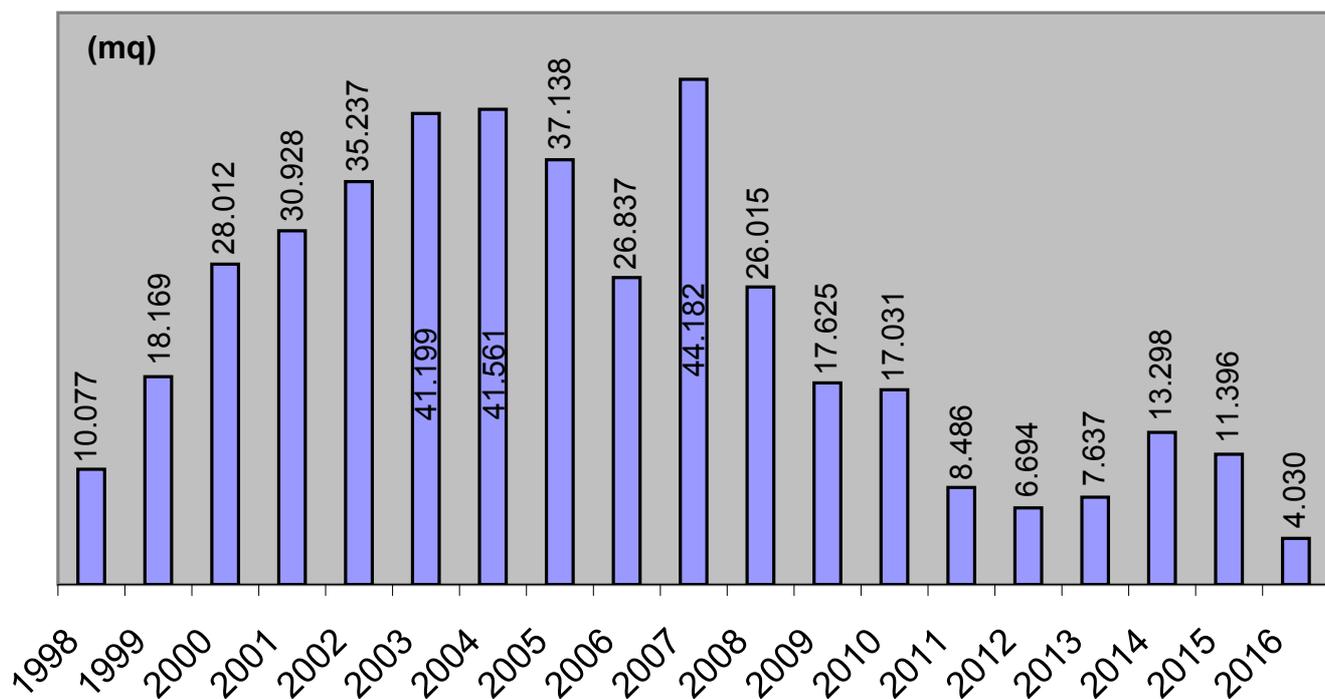
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

(**) E' compresa anche la funzione direzionale

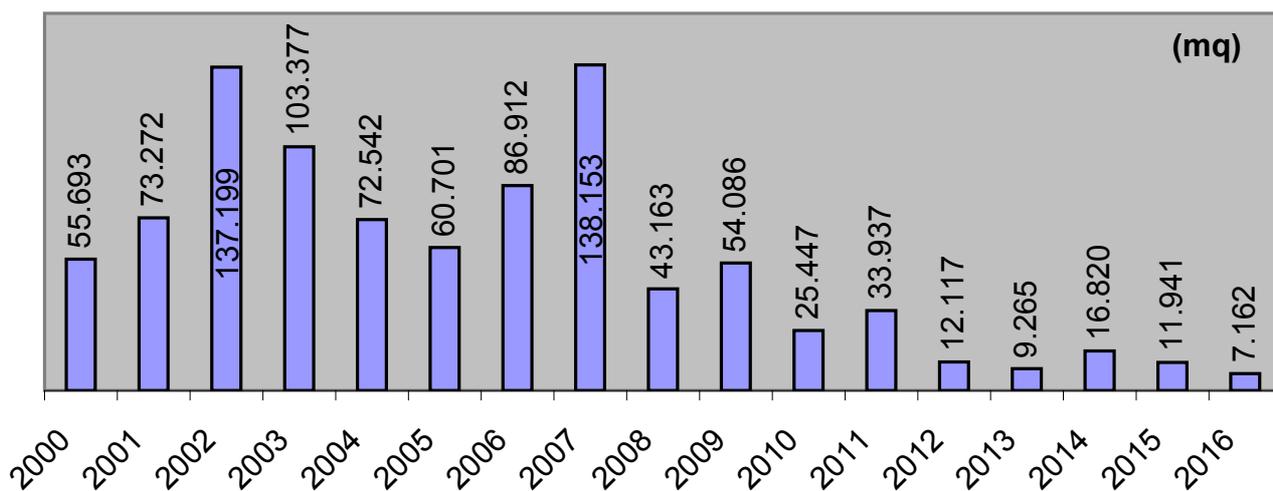
NUOVI APPARTAMENTI



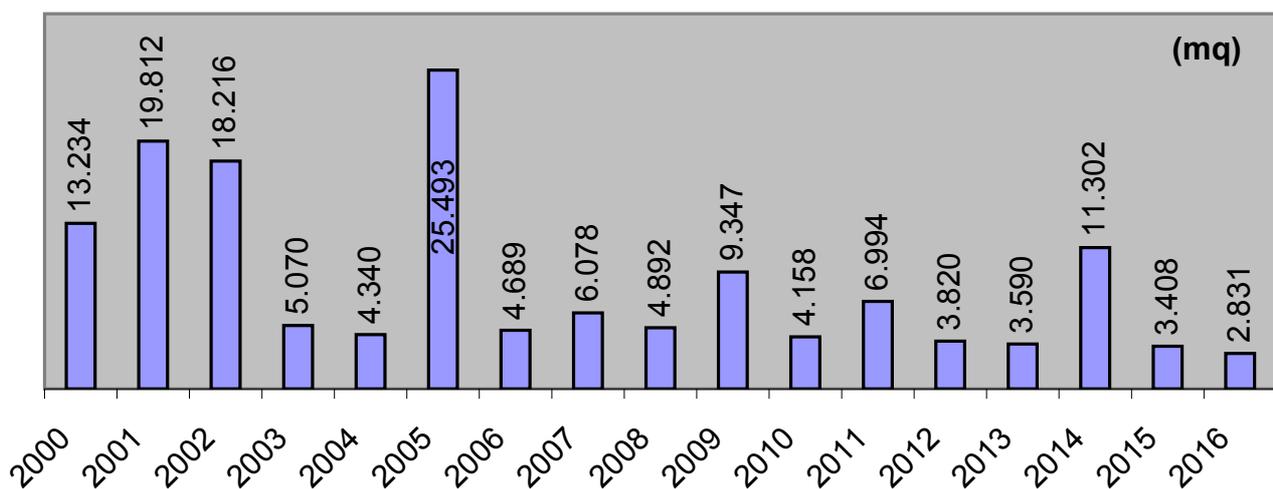
NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



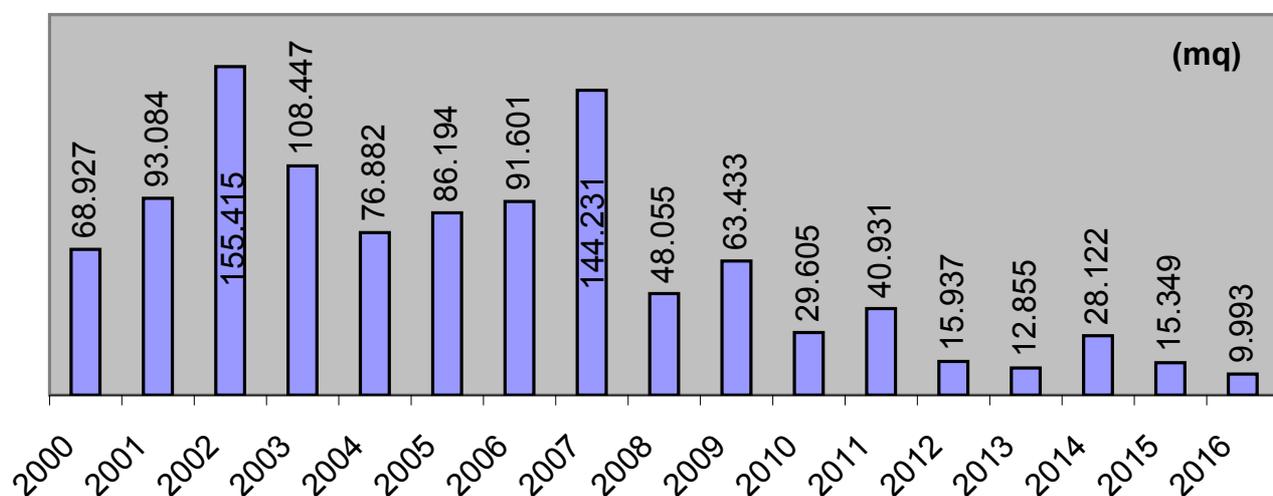
SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI



SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



TOTALE NUOVE SUPERFICI





Attività edilizia per zona di PRG

2016

(per pratiche rilasciate nel 2016)

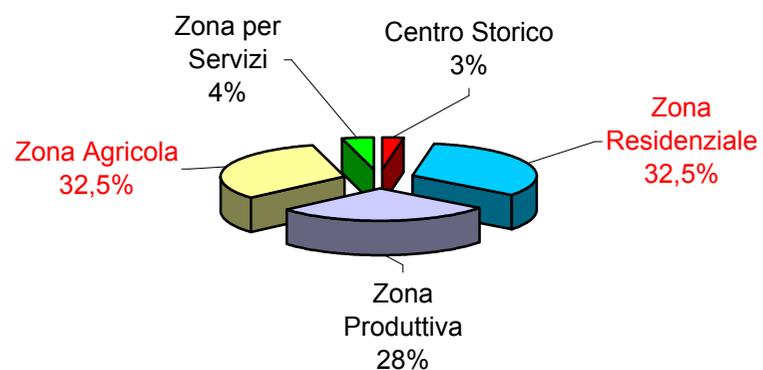
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA		ALTRO		TOTALE ATTI		
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°		
CENTRO STORICO	2	3%	0	0%	17	37%	124	21%	0	0%	101	18%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	244
ZONA RESIDENZIALE	24	32,5%	1	50%	11	24%	298	49%	0	0%	194	34%	4	22%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	532
ZONA PRODUTTIVA	21	28%	0	0%	16	35%	74	12%	0	0%	92	16%	3	17%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	206
ZONA AGRICOLA	24	32,5%	1	50%	2	4%	101	17%	0	0%	175	30,5%	11	61%	31	100%	0	0%	1	100%	0	0%	346
ZONA PER SERVIZI	3	4%	0	0%	0	0%	7	1%	0	0%	10	1,5%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	20
TOTALE	74	100%	2	100%	46	100%	604	100%	0	0%	572	100%	18	100%	31	100%	0	0%	1	100%	1	100%	1.348

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA	ALTRO	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	n.d.	1003	n.d.	22	n.d.	n.d.	n.d.	1.314
ANNO 2004	236	8	0	n.d.	988	n.d.	27	n.d.	n.d.	n.d.	1.259
ANNO 2005	214	8	31	n.d.	897	n.d.	17	n.d.	n.d.	n.d.	1.167
ANNO 2006	194	11	72	n.d.	896	n.d.	35	n.d.	n.d.	n.d.	1.208
ANNO 2007	222	6	52	n.d.	792	n.d.	56	n.d.	n.d.	n.d.	1.128
ANNO 2008	204	4	60	n.d.	818	n.d.	29	n.d.	n.d.	n.d.	1.115
ANNO 2009	165	6	58	n.d.	835	n.d.	24	25	1	n.d.	1.114
ANNO 2010	221	3	55	219	764	n.d.	20	32	1	9	1.324
ANNO 2011	140	4	49	499	443	181	20	40	1	4	1.381
ANNO 2012	154	1	34	641	101	579	18	30	0	8	1.566
ANNO 2013	128	2	38	796	70	574	29	36	0	14	1.687
ANNO 2014	142	3	46	612	47	528	10	55	0	3	1.446
ANNO 2015	91	2	30	584	19	526	22	28	0	3	1.305
ANNO 2016	74	2	46	604	0	572	18	31	0	1	1.348

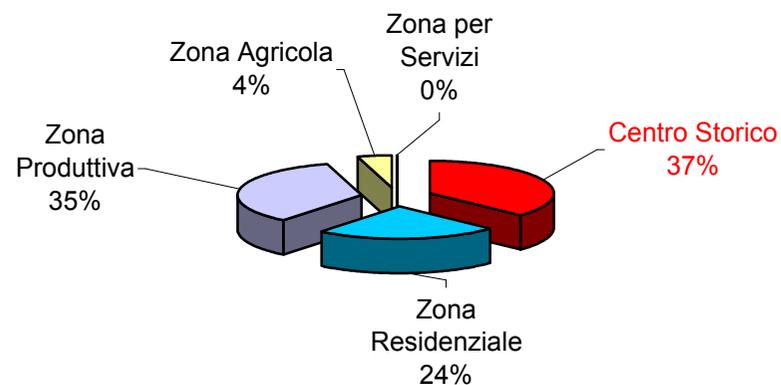
Attività edilizia per zona di PRG

2016

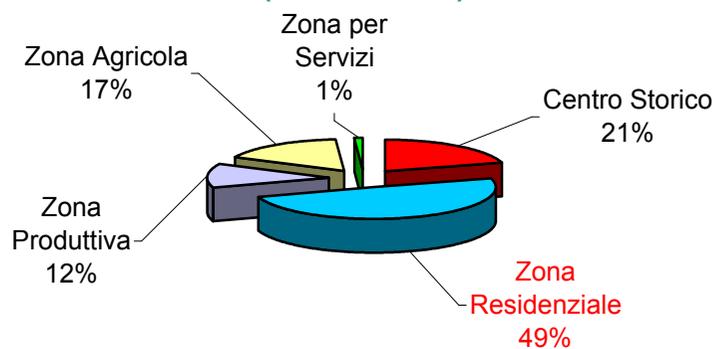
PERMESSI DI COSTRUIRE



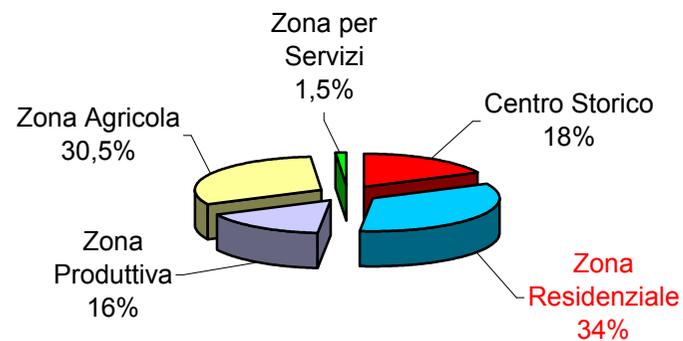
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

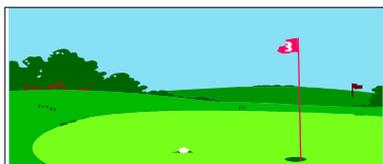


ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'



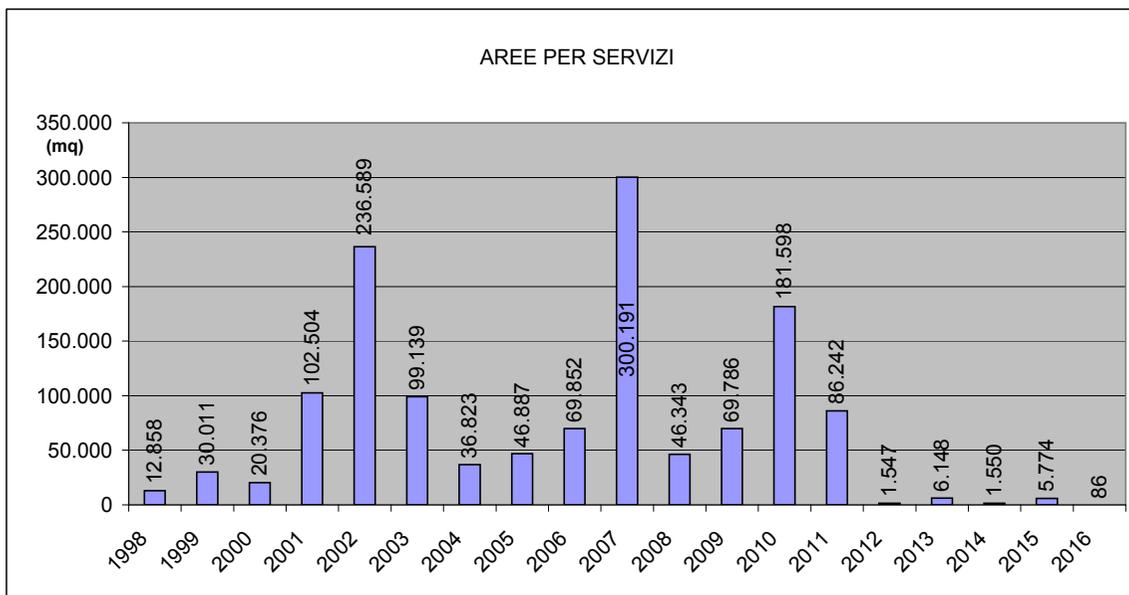


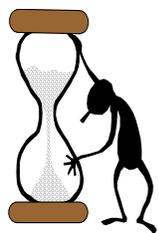
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2016)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m ²)		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Parcheggio Pubblico	0	0	0	364	326	0	0	2.811	0	0	134	0	364	3.271	0
Parcheggio uso Pubblico	0	0	0	467	0	86	0	961	0	0	0	0	467	961	86
Verde Pubblico	0	0	0	410	0	0	0	1.325	0	0	0	0	410	1.325	0
Strade	0	0	0	309	217	0	0	0	0	0	0	0	309	217	0
Piste Ciclabili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	0	0	0	1.550	543	86	0	5.097	0	0	134	0	1.550	5.774	86





Tempi di rilascio atti

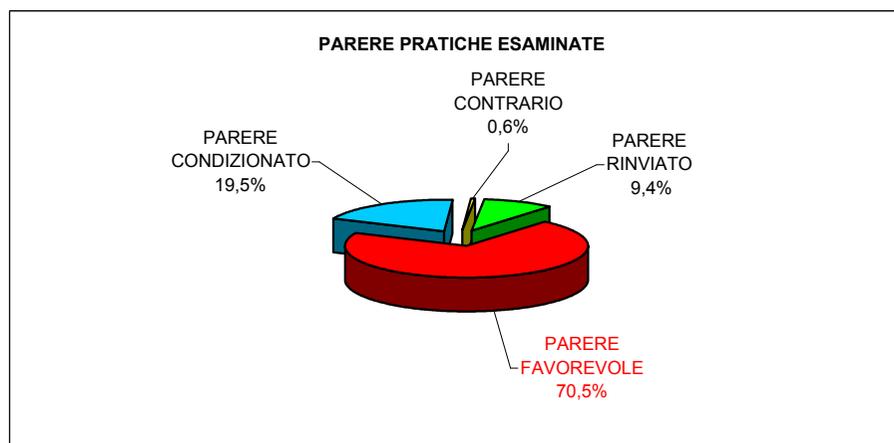
TIPO PRATICA	2013	%	2014	%	2015	%	2016	%	TEMPO DI RILASCIO 2013 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2014 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2015 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2016 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	128	5%	142	6,2%	91	4%	74	3,1%	34	34	34	34	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	2	0,1%	3	0,1%	2	0,1%	2	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	38	1,5%	46	2%	30	1,3%	46	1,9%	7	6	6	6	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	70	3%	47	2,1%	19	0,8%	0	0%	26	–	–	–	30
<i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i>	574	23,1%	528	23%	526	23,1%	572	24,1%	–	20	20	20	30
<i>Attività Edilizia Libera (L.73/2010) e CIL</i>	796	32%	612	26,7%	584	25,7%	604	25,5%	–	–	–	–	–
<i>Valutazione Preventiva</i>	29	1%	10	0,4%	22	1%	18	0,8%	20	20	20	20	45
<i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i>	36	1%	55	2,4%	28	1,2%	31	1,3%	60	60	60	60	100
<i>Autorizzazione Sismica</i>	128	5%	185	8,1%	151	6,6%	191	8,1%	–	–	–	–	–
<i>Deposito Sismico</i>	6	0,2%	3	0,1%	3	0,1%	3	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	241	10%	201	8,8%	242	10,6%	256	10,8%	4	3	3	3	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità (*)</i>	3	0,1%	11	0,5%	87	3,8%	83	3,5%	–	–	40	35	90
<i>Volturazioni</i>	20	1%	20	0,9%	20	0,9%	8	0,3%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	412	17%	429	18,7%	473	20,8%	484	20,4%	10	10	10	10	30
Totale	2.483	100%	2.292	100%	2.278	100%	2.372	100%					

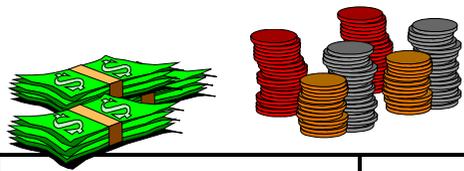
(*) Dal 2015 la procedura di rilascio dei certificati risponde alle nuove norme sui controlli di cui alla L.R. 15/2013.

Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2006	14	151	62	41%	77	51%	0	0%	12	8%
2007	22	245	83	34%	139	56,5%	2	1%	21	8,5%
2008	18	286	111	39%	107	37%	3	1%	65	23%
2009	19	160	79	49%	61	38%	0	0%	20	13%
2010	25	247	109	44%	107	43,5%	8	3%	23	9,5%
2011	18	187	54	29%	94	50%	4	2%	35	19%
2012	20	168	85	51%	37	22%	1	1%	45	27%
2013	24	195	89	46%	61	31%	0	0%	45	23%
2014	32	288	166	57,5%	65	22,5%	1	0,5%	56	19,5%
2015	21	164	109	66,5%	32	19,5%	1	0,6%	22	13,4%
2016	20	171	121	70,5%	33	19,5%	1	0,6%	16	9,4%



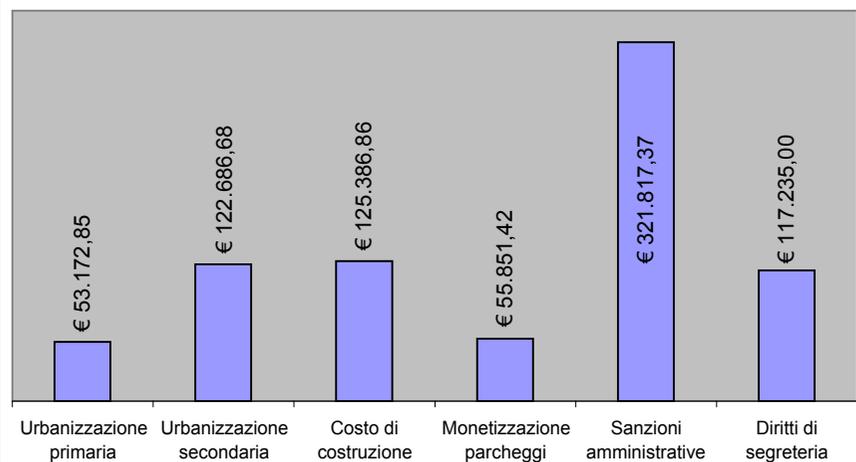


Oneri 2016

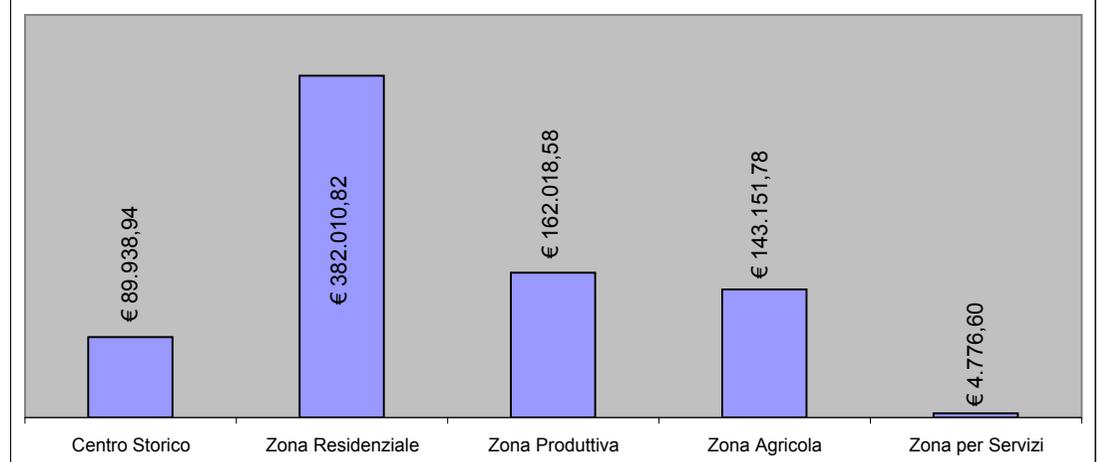
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

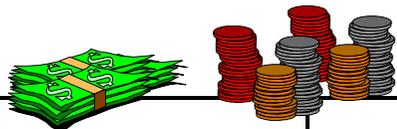
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2016	TOTALE
<i>Urbanizzazione primaria</i>	€ 1.787,83	€ 3.582,73	€ 38.758,26	€ 8.338,07	€ -	€ 705,96	€ 53.172,85
<i>Urbanizzazione secondaria</i>	€ 2.585,17	€ 68.786,94	€ 38.193,72	€ 12.058,50	€ -	€ 1.062,35	€ 122.686,68
<i>Costo di costruzione</i>	€ 7.116,73	€ 93.838,29	€ 4.411,58	€ 15.797,21	€ -	€ 4.223,05	€ 125.386,86
<i>Monetizzazione parcheggi</i>	€ -	€ 19.732,00	€ 36.119,42	€ -	€ -	€ -	€ 55.851,42
<i>Sanzioni amministrative</i>	€ 60.824,21	€ 152.185,86	€ 21.470,60	€ 75.948,00	€ 3.126,60	€ 8.262,10	€ 321.817,37
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 17.625,00	€ 43.885,00	€ 23.065,00	€ 31.010,00	€ 1.650,00	€ -	€ 117.235,00
TOTALE	€ 89.938,94	€ 382.010,82	€ 162.018,58	€ 143.151,78	€ 4.776,60	€ 14.253,46	€ 796.150,18

GETTITO 2016 PER TIPO DI CONTRIBUTO



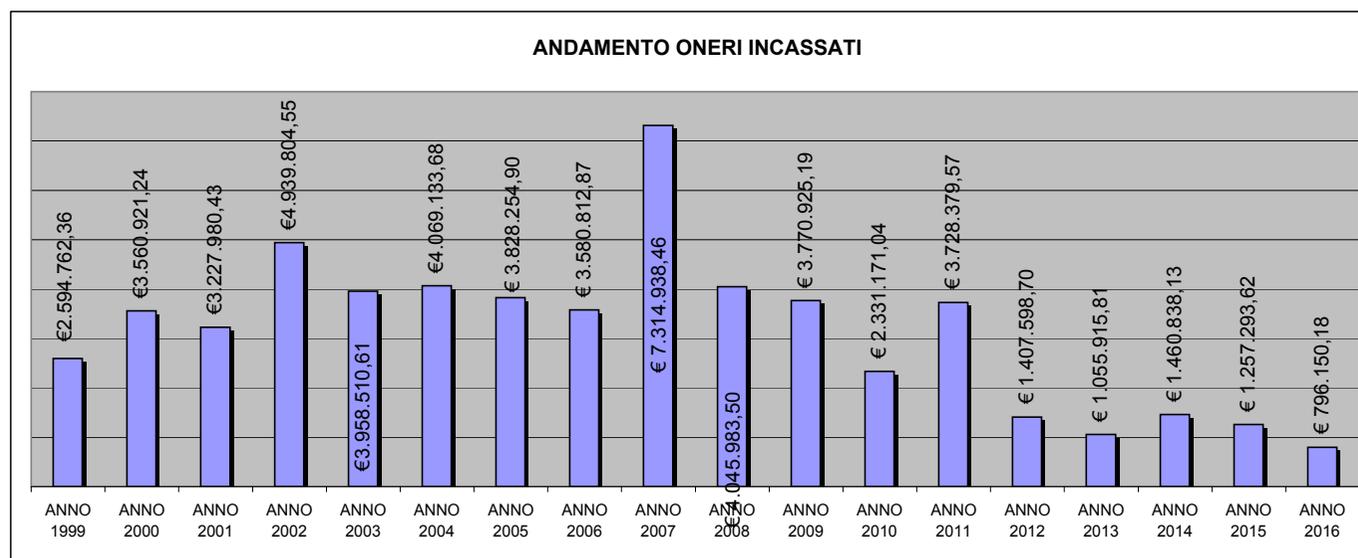
GETTITO 2016 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti	TOTALE
ANNO 1999	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
ANNO 2000	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
ANNO 2003	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ 3.958.510,61
ANNO 2004	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ 4.069.133,68
ANNO 2005	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ 3.828.254,90
ANNO 2006	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87
ANNO 2007	€ 299.355,66	€ 1.677.408,03	€ 4.195.628,12	€ 605.546,04	€ 4.646,50	€ 532.354,11	€ 7.314.938,46
ANNO 2008	€ 72.781,10	€ 526.325,41	€ 275.232,40	€ 1.140.378,99	€ 24.111,41	€ 2.007.154,19	€ 4.045.983,50
ANNO 2009	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ 3.770.925,19
ANNO 2010	€ 121.344,75	€ 1.163.509,29	€ 297.501,22	€ 531.434,14	€ 4.315,22	€ 213.066,42	€ 2.331.171,04
ANNO 2011	€ 98.635,50	€ 352.537,98	€ 2.483.280,22	€ 471.180,55	€ 95.768,46	€ 226.976,86	€ 3.728.379,57
ANNO 2012	€ 43.751,88	€ 470.266,78	€ 196.025,66	€ 377.724,54	€ 40.786,76	€ 279.043,08	€ 1.407.598,70
ANNO 2013	€ 75.893,14	€ 304.050,10	€ 205.716,03	€ 292.968,11	€ 5.799,33	€ 171.489,10	€ 1.055.915,81
ANNO 2014	€ 69.800,58	€ 630.487,18	€ 203.861,84	€ 300.057,49	€ 16.822,68	€ 239.808,36	€ 1.460.838,13
ANNO 2015	€ 43.273,02	€ 396.176,48	€ 120.899,02	€ 391.964,67	€ 4.773,49	€ 300.206,94	€ 1.257.293,62
ANNO 2016	€ 89.938,94	€ 382.010,82	€ 162.018,58	€ 143.151,78	€ 4.776,60	€ 14.253,46	€ 796.150,18



IMPORTANTE CRESCITA DI ABITANTI E DI FAMIGLIE

STATISTICA 2016

Si inverte il trend della popolazione.

Dopo tre anni consecutivi di diminuzione della popolazione (- 80 abitanti) **Faenza torna a crescere in maniera notevole** (+ 295 abitanti) e si avvicina con i suoi 58.836 abitanti al numero storico del 2012 (58.885 abitanti).

Il dato storico evidenzia che dal **1998 (anno di approvazione del PRG)** la popolazione è aumentata di **5.511 unità**.

Le famiglie raggiungono nel 2016 il numero storico massimo.

Le famiglie continuano ad aumentare ininterrottamente dal 1998 (erano 20.400) e arrivano al 2016 al numero record di 26.054 (+5.654). **Dal 2016 sono aumentate di 168 unità**.

I faentini preferiscono sempre più il centro urbano.

Il 93% dei nuovi abitanti preferisce risiedere nel centro urbano e solo il 7% in campagna (con una lieve flessione del centro storico e aumento della zona industriale). Infatti mentre la zona agricola è ferma da anni a 72 abitanti per chilometro quadrato, **il centro urbano è passato dal 2010 da 2.505 ab/kmq ai 2.559 ab/kmq del 2016**. In zona urbana risiedono ora 42.280 persone.

Non si realizzano nuovi appartamenti.

Diminuisce drasticamente la realizzazione di nuovi appartamenti che nel 2016 ha toccato, **con 44 unità, il limite più basso di sempre**.

Il rapporto nuove famiglie (+168) e nuovi appartamenti (+44) **segna un fabbisogno di 124 unità** compensate dalle ampie immissioni sul mercato degli anni 2003/2007. La cifra record è del 2004 con 675 appartamenti nuovi. I pochi nuovi appartamenti sono di grandi superfici con una media di 92 mq.

Diminuiscono ancora le nuove superfici: è solo recupero.

Gli ultimi anni di grande crisi hanno espresso le seguenti quantità di nuove superfici: 2012 (15.937 mq), 2013 (12.855 mq), 2014 (28.122 mq) e 2015 (15.349 mq).

Nel 2016 ci si è attestati sotto i 10.000 mq di nuove superfici (nel 2002 il dato record è stato di 155.415 mq) che equivale alla constatazione che ormai si è in presenza di solo il recupero edilizio.

Le manutenzioni straordinarie nel 2016 sono cresciute dell'8% e rappresentano il 40% degli interventi dello Sportello Unico dell'Edilizia che sono stati pari a 1.348 (in crescita rispetto al 2015).

Diminuiscono gli oneri di concessione.

Le entrate derivanti dall'edilizia diminuiscono bruscamente e **passano dai 1,2 milioni del 2015 agli 800 mila euro del 2016** (tenendo conto che oltre 300 mila derivano da sanzioni edilizie).

Sono lontanissimi i 7 milioni di euro del 2007.

Curiosità.

La Commissione Edilizia ha esaminato 171 pratiche esprimendo nel 70% dei casi parere favorevole.

Reda cresce di 9 abitanti.

Granarolo diminuisce di 16 abitanti.

Nella zona industriale si sono insediate 34 nuove famiglie e 110 nuovi abitanti.

Nel 2016 non sono state acquisite nuove aree a servizi pubblici.